



COMUNE DI GIAGLIONE

Sede: Frazione San Giuseppe, 1 - 10050 - GIAGLIONE(TO)

- pec: comune.giaglione@actaliscertymail.it

Tel. (+39) 0122.622386 - Fax (+39) 0122.622920

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di potenziamento dell'impianto sportivo comunale in frazione San Giuseppe
CIG	83839362DB
CUP	I51E16000740004
Importo di gara	273.400,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 03.09.2020 e 10.09.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 15:20, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Massimiliano Bolley, assistito da Paola Durbiano e Marco Sigot dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VIMA SRL - P.IVA:02310630591	NO	_____
EDIL AN.PA. SOC. COOP. arl - P.IVA:04071080636	NO	_____

BORGIS SRL - P.IVA:08491260017	NO	_____
AGROGREEN SRL - P.IVA:05947090014	NO	_____
PA.R.ED. S.R.L. - P.IVA:06165870012	NO	_____
LMG BUILDING SRL - P.IVA:00580210144	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
AGROGREEN SRL	10.66%
PA.R.ED. S.R.L.	13.89%
BORGIS SRL	16.66%
VIMA SRL	18.724%
LMG BUILDING SRL	19.893%
EDIL AN.PA. SOC. COOP. arl	22.233%

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procede al calcolo della soglia anomala (vedi allegato in calce al presente) ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016: (valore calcolato: 20,75).

Si verifica quindi la seguente situazione:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
AGROGREEN SRL	10.66	NO
PA.R.ED. S.R.L.	13.89	NO
BORGIS SRL	16.66	NO
VIMA SRL	18.724	NO
LMG BUILDING SRL	19.893	NO
EDIL AN.PA. SOC. COOP. arl	22.233	SI

Rilevato che la migliore offerta (non anomala) risulta quella presentata dalla ditta LMG BUILDING SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 19,893 (diciannove,ottocentonovantatre)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LMG BUILDING SRL con sede in PANORAMICA, Corteno Golgi (BS), 25040, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 211.813,67, cui vanno aggiunti € 8.986,57 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 220.800,24.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Massimiliano BOLLEY

L'Assistente
F.to Geom. Paola Durbiano

Il Testimone
F.to Marco Sigot



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 83839362DB

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
AGROGREEN SRL	10.66	NO
PA.R.ED. S.R.L.	13.89	NO
BORGIS SRL	16.66	NO
VIMA SRL	18.724	NO
LMG BUILDING SRL	19.893	NO
EDIL AN.PA. SOC. COOP. arl	22.233	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 69.167

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 17.292

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.033

Media degli scarti (H = G / F): 2.017

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.11664353458246588017580384

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **20.75**